

ДОГОВОР № 13

Днес, 02.06.2015 г. между:

СОУ "Елин Пелин", с.Руен, представлявано от Зорка Стоянова Петкова – Директор и Весела Неделчева Щерева - счетоводител, с Булстат 000043652, наричани по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

„ЕФГ Билд Груп“ ЕООД, гр.Бургас, със седалище и адрес на управление - гр.Бургас, ул. "Патриарх Евтимий" № 26, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 202353766, представлявано от Иван Николов Марев - Управител, наричано по долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши строително-ремонтни и монтажни дейности изпълнение на втора позиция на Обществена поръчка **"Извършване на ремонтни дейности по три обособени позиции - саниране на южна фасада на училищната сграда, ремонт на ограда и дворно пространство северна част, ремонт на подови покрития в класни стаи"** както следва:

II-ра обособена позиция - „Ремонт на ограда и дворно пространство северна част“

(2) Ако в хода на изпълнение на възложените СМР се установи, че се налага извършването на непредвидени СМР по обособената позиция, те се изпълняват след одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на основание подготвена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** заменителна таблица, в рамките на договорените стойности по чл. 5 от договора.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.2. Сроктът за изпълнение на строително-ремонтните и монтажни дейности е **30** (тридесет) календарни дни, съгласно офертата, считано от **22.06.2015 г.**

Чл.3. Строително-ремонтните и монтажни дейности се изпълняват по Календарния план, изготвени от Изпълнителя и одобрен от Възложителя, представляващ неразделна част от настоящия договор.

Чл.4. Сроктът на изпълнение се удължава с броя на календарните дни, през които не са извършени СМР в резултат на лоши метеорологични условия, природни бедствия или необходимост от допълнения по техническата документация, удостоверено с тристранно подписан протокол между Възложителя, изпълняващия инвеститорския контрол и Изпълнителя с необходимите доказателства.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. (1) Стойността на строително-ремонтните и монтажни дейности и наложилите се за реализация на обекта непредвидени работи е в размер на **81 942,31 лв.** (осемдесет и една хиляди деветстотин четиридесет и два лева и 31 ст.) с **включен ДДС**, съгласно ценовата оферта на Изпълнителя.

(2) Ценовата оферта е неразделна част от настоящия договор.

(3) Сумата по ал.1, посочена от Изпълнителя в офертата му, не подлежи на завишаване по време на СМР.

(4) В сумата са включени **2 %** непредвидени допълнително възникнали разходи, съгласно КСС на Изпълнителя към ценовата оферта. Възникналите допълнителни видове работи предварително се одобряват от Възложителя, като за тях се договарят единични цени. Извършените допълнителни видове работи се отразяват в протокол за видовете извършени СМР.

Чл.6. Възложителят извършва плащане по договора на следните етапи:

(1) Авансово плащане, в размер на **30 %** (тридесет процента) от стойността на договора се извършва в срок до **5** (пет) работни дни, считано от датата на начало на дейностите по договора и след представяне на фактура за аванс по договора.

(2) Протоколът за видовете извършени СМР и количествено-стойностна сметка за действително извършените такива, се подписват от Възложителя, Инвеститорския контрол и Изпълнителя в срок до 10 (десет) дни от приключване на СМР.

(3) В срок до десет работни дни, от датата на подписване на Протокола по ал.2, се издава фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Окончателното плащане се извършва в срок до 30 (тридесет) работни дни, считано от датата на представяне на фактура.

Чл.7. Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, по посочена от Изпълнителя банкова сметка.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8. Възложителят се задължава:

(1) Да представи на изпълнителя изходна документация за изпълнение на СМР.

(2) При поискване от страна на Изпълнителя да предоставя допълнителни изходни данни, възникнали в процеса на изпълнение на възложената работа.

(3) Да приеме изпълнените СМР в съответствие с клаузите на настоящия договор.

(4) Да плати цената по договора по начина и в сроковете уговорени по-горе.

Чл.9. Възложителят има право:

(1) Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да извършва проверка относно качеството на изпълнението, без това да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя.

(2) Контролът по изпълнението на предмета на настоящия договор, включително извършването на рекламации за некачествено извършените работи, се осъществява от Възложителя, чрез извършване на инвеститорски контрол от определена от него фирма, с която е сключил договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.10. Изпълнителят се задължава:

(1) Да изпълнява строително-ремонтните и монтажни дейности при съгласуване на дейностите с Възложителя и Инвеститорския контрол.

(2) Сам и за своя сметка да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда и на Наредба № 2/2004 г. на МРРБ и МТСП за Минимални изисквания за безопасни условия на труд при извършване на строителните и ремонтни работи, като изготви и представи План за безопасност и здраве и План за пожарна безопасност.

(3) Да извърши възложените му СМР в сроковете, посочени в настоящия договор.

(4) При изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, които да отговарят на Българския държавен стандарт и изисквания за безопасност. Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти) с указания за прилагане на български език.

(5) Изпълнителят се задължава да коригира, респ. замени изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествените материали.

(6) Изпълнителят е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

(7) Да подготвя и съхранява всички актове за изпълнени СМР съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(8) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати от него грешки, недостатъци и др., констатирани от комисия, определена със заповед на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и инвеститорския контрол.

(9) Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати на вложените материали.

(10) Да реализира мерки, които не допускат материални или нематериални щети на лица в или около обекта.

(11) Да поддържа обекта чист, да складира и/или отстранява излишните материали и механизация, да почиства и изнася от обекта ежедневно всички отпадъци, като ги изхвърля на определените за това места.

(12) Да осигури специалисти и квалифицирана работна ръка, необходими за качественото и в срок изпълнение на предмета на договора, както и да назначи ръководител на обекта с висока професионална подготовка, чрез който ще се осъществява сътрудничеството с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Работниците и служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са длъжни да спазват правилата за безопасност на труда.

(13) Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък с имената и координатите (адрес, мобилен телефон, имейл) за връзка с ръководителите на обектите.

Чл.11. Изпълнителят няма право:

(1) Да преотстъпи цялостното изпълнение по този договор на други лица.

(2) Да се позовава на незнание, непълноти в документацията и/или непознаване на спецификите на обекта, предмет на договор

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ

Чл.12. Гаранционните срокове за извършеното строителство са съгласно изискванията на чл. 160, ал. 3, ал. 4, ал. 5 от ЗУТ и чл. 20 и чл. 21 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти и започват да текат от датата на подписване на Протокол за видовете извършени СМР. Гаранционният срок, съгласно технически предложения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е 120 /сто и двадесет / месеци.

Чл.13. Срока за отстраняване на евентуални повреди по време на гаранционния период е 10 (десет) работни дни, считано от датата на констатиране на повредата, от някоя от страните по настоящия договор с протокол.

Чл.14. Всички разходи по отстраняване на повреди и скрити дефекти са за сметка на Изпълнителя.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.15. При забавено изпълнение на СМР според срока по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на:

(1) за всеки от първите седем дни по 0,5 % (половин процент) дневно от цената на договора;

(2) за всеки от вторите седем дни по 1,0 % (един процент) дневно от цената на договора;

(3) за всеки от следващите дни по 2,0 % (два процента) дневно от цената на договора,

но не повече от 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прихваща неустойката по ал.1 от дължимите плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.17. При забавено плащане на изпълнените СМР в договорения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) върху дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % (тридесет процента) от неизплатената част от цената на договора.

Чл.18. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.19. Настоящият договор се прекратява:

(1) с извършване, предаване и приемане на договорената работа чрез тристранно подписани протоколи от Изпълнител, Възложител и Инвеститорски контрол.

(2) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

(3) едностранно от Възложителя, без предизвестие, при констатирано с протокол, неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по настоящия договор.

Чл.20. Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с надлежен акт съгласно Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР.

Чл.21. Ако Изпълнителят просрочи изпълнението на задълженията си по настоящия договор с повече от 20 работни дни или не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни, след приспадане на дължимите неустойки. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

Чл.22. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

Чл.23. При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на Изпълнителя, Възложителят има право да прекрати договора, без предизвестие.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.24. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Чл.25. Всички спорове между страните ще се разглеждат по реда на българското законодателство.

Чл.26. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

Чл.27. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Неразделна част от настоящия договор са ценовата оферта с КСС на изпълнителя.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за Възложителя и един за Изпълнителя.

Съгласувал:
Златина Цаневска
ФК



ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗОРКА ПЕТКОВА
Директор

ВЕСЕЛА ЩЕРЕВА
Счетоводител

Изготвил:
Златка Николова
ПД по АСД

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ИВАН МАРЕВ
Управител